

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-517/2016**

Dužnik: M.I.L.L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB 44219687079

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.02.2022 god. DO 23.02.2022 god.

1. Stečajni upravitelj obavještava sud da je Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Buje temeljem rješenja OS u Bujama, SS u Bujama Pu Ovr-3077/2019-20 od 11.03.2021 izvršio brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 2. Suvlasnički dio: 7553/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na k.č.1037, z.k.ul. 3697 k.o. Novigrad u naravi garaža i stan B u prizemlju zgrade u ukupnoj površini od 75,53 m2 kojem pripada vrt ukupne površine 108 m2

- 5. Suvlasnički dio: 3401/41225 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na k.č. 1037, z.k.ul. 3697 k.o. Novigrad u naravi stan E na katu ukupne površine od 34,01 m2

određene na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, SS u Bujama Ovr-8320/2016-2 od 24.11.2016 i provedenog rješenjem Zemljišno knjižnog odjela Buje Z-34428/2016

Stečajni upravitelj naglašava da nakon provedbe rješenja Ovr-3077/2019-20 u zemljišnim knjigama navedene nekretnine predstavljaju neopterećenu (slobodnu) imovinu stečajne mase.

Odredbama iz čl.229 SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase (na kojoj ne postoji razlučno pravo) u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iste se ne mogu prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama iz čl.247 SZ-a provođenjem elektroničke javne dražbe preko Financijske agencije.

Međutim, bez obzira na navedeno, stečajni upravitelj naglašava da je odredbom iz čl.229 SZ-a propisano da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu (ili nekoj kasnije zakazanoj posebnoj skupštini vjerovnika u smislu čl.228 SZ-a) odredili način i uvjete prodaje slobodne imovine stečajne mase, ista se prodaje odgovarajućom primjenom odredbi iz čl.247 SZ-a (preko E-dražbe)

2. Podneskom od 24.04.2020 i 15.02.2021 stečajni vjerovnik RH, Porezna uprava zastupana po ODO u Pazinu obavijestio je naslovni sud da je vjerovnik Branko Rajko podmirio cjelokupnu tražbinu koju je vjerovnik RH, Porezna uprava prijavio prema stečajnom dužniku kao i da su plaćeni svi troškovi stečajnog postupka i osiguranja.

Odredbom iz čl.91 ZOO-a propisano je da kad obvezu ispuni osoba koja ima neki pravni interes u tome, samim ispunjenjem obveze na nju prelazi vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima.

Iz navedenog proizlazi da vjerovnik RH, Porezna uprava zastupana po ODO u Pazinu nije otuđila tražbinu u smislu čl.146 SZ-a već je vjerovnik Branko Rajko samim ispunjenjem obveze stečajnog dužnika po sili zakona stupio u pravni položaj vjerovnika RH, Porezna uprava.

Uvidom u predmetni spis stečajni upravitelj je utvrdio da se u spisu nalaze i izjave preostalih vjerovnika Borisa Rajko i Lare Rajko od 25.05.2017 ovjerene od strane javnog bilježnika Željka Krajine iz Umaga kojima su se navedeni vjerovnici odrekli svojih tražbina prema stečajnom dužniku.

Iz navedenog također proizlazi da je Branko Rajko iz Umaga, Sv.Ivana 42a trenutno jedini vjerovnik sa utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje slobodne imovine stečajne mase u skladu sa čl. 229 SZ-a

2. Razno

U Rijeci, 23.02.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. ZK izvadak k.č. 1037 , z.k.ul. 3697 k.o. Novigrad, Etažno vlasništvo E-2, Etažno vlasništvo E-5